



Pós-Graduação

Prática em Direito Imobiliário

12 meses Híbrido

Direito é aqui



Consulte aqui
o cadastro da
Instituição no
sistema **e-MEC**



Apresentação do curso

O Direito Imobiliário é uma área promissora no mercado jurídico, considerando os crescentes resultados positivos nos negócios deste segmento, que é impulsionado, dentre outros, pela necessidade social de moradia, por políticas públicas habitacionais, pelo empreendedorismo e pela busca de investimento seguro.

Os negócios imobiliários vão além das questões sobre a posse e a propriedade. Apresentam uma multiplicidade de vínculos jurídicos como, por exemplo, com questões tributárias e ambientais, com peculiaridades que demandam especial atenção e total preparo do profissional do Direito, bem como dos demais profissionais que atuam nesta área.

Para atender às especificidades do mercado imobiliário, é indispensável que o profissional, especialmente o jurista, tenha a formação acadêmica especializada, que apenas a pós-graduação lato sensu pode fornecer em curto espaço de tempo. Portanto, com olhar voltado para este mercado, que impulsiona a economia local e nacional, o IGD estruturou este curso, que vai preparar o profissional do Direito para as demandas deste setor.

A Pós-graduação Lato sensu em Direito Imobiliário propiciará um ambiente de estudo direcionado, atualizado e aberto a discussões de alto nível, sempre mediadas por grandes docentes, vislumbrando a capacitação do cursista para atuação prática nas demandas relacionadas às transações imobiliárias.



Metodologia

Pós-Graduação

A Pós-graduação do IGD é exemplo de inovação e traz a prática aos profissionais de direito. São cursos que, entregam mais que o conteúdo programático, apresentando aos alunos novas possibilidades, formas de ver o mercado de trabalho e suas interações, através do desenvolvimento de habilidades que vão muito além do saber jurídico.

Nesta Pós-Graduação, o Direito é estudado a partir de uma visão sistêmica e com foco na prática jurídica, conectando o estudante à juristas renomados e com uma ampla experiência de mercado. Isso fomenta o empreendedorismo e a empregabilidade a partir de um ecossistema jurídico, desenvolvendo um aprendizado significativo através de conteúdos, que propiciem as habilidades que se espera do profissional do futuro.



O curso é ofertado na modalidade presencial com encontros mensais (máximo dois encontros mês) as sextas e sábados. Para a obtenção do certificado de pós-graduação lato sensu é necessário que o(a) aluno(a) tenha frequentado, em percentual mínimo de 75% da carga horária de cada módulo e que tenha nota mínima 7,0 nas respectivas avaliações de aprendizagem.

As aulas nas terças e quartas-feiras acontecem das 19h às 22h. O Curso tem duração de 12 meses, com acréscimo do prazo para desenvolvimento do TCC, caso o(a) aluno(a) opte por cursá-lo.



Matriz curricular atualizada focada nos principais pontos do direito, com ênfase na Prática Jurídica.



Trabalho de Conclusão de Curso (TCC) optativo, inclusive, atendendo às exigências para prova de títulos nos principais concursos do país.



Corpo docente de renome, com professores mestres, doutores e profissionais atuantes no direito, reconhecidos em âmbito nacional.



Módulos para aperfeiçoamento de carreira e desenvolvimento pessoal: Português Jurídico; Compliance e LGPD; Posicionamento Digital e Gestão de Escritório.



Aulas com enfoque totalmente voltada à prática, permeadas por estudo de caso e debates orientados, privilegiando a participação do estudante no processo de aprendizagem.



Biblioteca Digital a disposição do aluno durante todo o curso.

Por que escolher o IGD?

- ◆ Instituição especializada no ensino jurídico devidamente credenciada ao MEC, garantindo assim a certificação dos concluintes deste curso.
- ◆ O IGD se destaca com seu ensino de qualidade, envolvendo as questões humanísticas, tecnológicas, ambientais e sociais, dentro de uma visão ampla, inclusiva e ética.
- ◆ Corpo docente de excelência, composto por membros do judiciário, advogados atuantes, autores de grande relevância para o estudo do Direito, todos com ampla experiência na docência superior.
- ◆ Infraestrutura física e tecnológica de excelência, que sustenta a metodologia do ensino híbrido e cursos EAD, incluindo aulas ao vivo.
- ◆ Transforma suas habilidades em diferenciais competitivos. Tenha uma experiência IGD.

Estrutura curricular

Módulos obrigatórios 360 horas

- ▶ Direito das Coisas
- ▶ Imóveis Rurais, Contratos Agrários e Direito Ambiental Rural
- ▶ Direito Ambiental Urbano
- ▶ Parcelamento do Solo Urbano e Regularização Fundiária
- ▶ Direito Registral Imobiliário
- ▶ Direito Urbanístico
- ▶ Incorporações Imobiliárias
- ▶ Contratos Imobiliários
- ▶ Locação de Imóveis
- ▶ Direito do Consumidor nos Negócios Imobiliários
- ▶ Tributação da Propriedade e dos Negócios Imobiliários
- ▶ Contencioso Imobiliário
- ▶ Planejamento Patrimonial Imobiliário e Holdings
- ▶ Matemática Financeira Aplicada aos Negócios Imobiliários
- ▶ Português Jurídico
- ▶ Gestão de Escritório
- ▶ Posicionamento Digital
- ▶ Compliance e LGPD

Módulos optativos 20 horas

- ▶ Trabalho de Conclusão de Curso (Optativo)

Carga horária total com optativa



380 horas

Conteúdo

Módulos Jurídicos

Direito das Coisas

Conceito e espécies de direitos reais. Da propriedade. Meios de defesa da propriedade. Da aquisição da propriedade imóvel. Da perda da propriedade. Dos direitos de vizinhança. Da propriedade resolúvel. Da propriedade fiduciária. Da superfície. Das servidões. Do usufruto. Do uso. Da habitação. Dos direitos reais de garantia: do penhor, hipoteca, anticrese, enfiteuse. Da posse: noções gerais, teorias, conceito e efeitos. Classificação da posse: posse direta ou indireta, exclusiva ou composses, justa ou injusta, de boa-fé ou de má fé, posse nova ou velha, posse ad interdicta e ad usucapionem. Da aquisição e da perda da posse. Dos efeitos da posse.

Imóveis Rurais, Contratos Agrários e Direito Ambiental Rural

Conceito e espécies de Imóveis Rurais. Cadastros Nacionais de Imóveis Rurais. Contratos Agrários no âmbito Imobiliário: Arrendamento Rural; Parceria. Comodato Rural. Contratos de Financiamento e de Compra e Venda do Imóvel Rural. Código Florestal. Reserva Legal, Áreas de Preservação e outros espaços territoriais especialmente protegidos.

Direito Ambiental Urbano

Conceitos, fontes e princípios do Direito Ambiental. Política Nacional do Meio Ambiente. Meio Ambiente Urbano. Zoneamento Ambiental e Urbano. Licenciamento Ambiental. Responsabilidade Civil e Administrativa no Direito Ambiental. Tutela Processual. Infrações Penais e Administrativas relativas ao Meio Ambiente Urbano.

Parcelamento do Solo Urbano e Regularização Fundiária

Planejamento urbano e zoneamento: Conceito. Parcelamento do solo: loteamento, desmembramento e desdobro. Análise de impacto ambiental (EIA RIMA). Aprovação do Projeto de desmembramento e loteamento. Licenciamento ambiental de em-preendimentos imobiliários. Procedimentos de Regularização Fundiária Urbana.

Direito Registral Imobiliário

Teoria geral Registro de imóveis: conceito de imóvel rural e urbano e modificações formais na base registral. Princípios do Registro de Imóveis. Registro de imóveis: escritura e registro. Negócios jurídicos e direitos reais sob a visão registral: compra e venda, restrições convencionais e legais, bem de família.

Direito Urbanístico

A evolução dos espaços urbanos. Conceitos do Direito Urbanístico. Competências urbanísticas. Plano Diretor. Estatuto da Cidade e Estatuto da Metrópole. Direito de construir e as limitações de uso e ocupação do solo urbano. Mobilidade urbana. Tutela Processual urbanística.

Incorporações Imobiliárias

Conceito e espécies de Incorporação imobiliária. A Contratação de incorporação imobiliária. Das obrigações e direitos do incorporador. A instituição do condomínio. Supercondomínio e multipropriedade. Condomínio de lotes. Condomínios de terrenos rurais. Condomínio Edilício. Direitos e deveres dos condôminos. Destinação e uso das unidades. Áreas de uso comum e de uso coletivo. Sanções condominiais. Administração do condomínio. Extinção do condomínio.

Contratos Imobiliários

Teoria Geral dos Contratos. Contratos preliminares. Promessa de Compra e Venda: documentação obrigatória e demais requisitos formais do contrato de promessa de compra e venda. Compra e Venda. Contrato de alienação fiduciária de bens imóveis. Comodato. Permuta em negócios imobiliários. Doação. Contratos de Construção. Corretagem. Convenção de Arbitragem e Cláusula compromissária arbitral.

Locação de Imóveis

Aspectos gerais da locação de imóveis. Locação para moradia. Locação Comercial. Sublocação. Deveres de locadores e locatários. Locação em shopping center. Coworking e Coliving. Contrato "built to suit". Locação por estadia. Alienação do imóvel locado e direito de preferência. Garantias contratuais. Benfeitorias e acessões.

Direito do Consumidor nos Negócios Imobiliários

Relação de consumo. Direitos básicos do consumidor. Responsabilidade pelo fato e pelo produto. Práticas abusivas. Direitos básicos do consumidor imobiliário. O Direito do consumidor e a Lei do superendividamento. Responsabilidade Civil nas Relações de Consumo Imobiliárias. O papel do corretor e impactos nas relações imobiliárias de consumo.

Tributação da Propriedade e dos Negócios Imobiliários

Sistema Tributário Nacional e Princípios gerais do Direito Tributário. Tributação sob a venda de imóvel entre pessoas físicas. Tributação aplicável às incorporadoras imobiliárias. Tributação no loteamento. Tributação na transferência de propriedade imobiliária: ITBI, ITCMD, IPTU e ITR. Tributação da renda de locação e da corretagem.

Contencioso Imobiliário

Ação reivindicatória. Ações possessórias. Resilição e resolução de compra e venda. Ações renovatórias. Vícios Construtivos. Ações revisionais de financiamento. Ações reivindicatórias. Ação de anulação de obra nova. Ações relativas a direito de vizinhança. Retificação do registro imobiliário na via judicial. Ações de resolução de contrato imobiliário. Ação de adjudicação compulsória. Ação para Suprimento de Outorga Conjugal. Ações revisionais de locação. Ação de despejo. Ações indenizatórias aplicadas ao Direito Imobiliário. Ações possessórias e Ações petitórias.

Planejamento Patrimonial Imobiliário e Holdings

Teoria geral do Direito Empresarial. Sociedade Limitada. Sociedade Anônima e Sociedade em conta de Participação. Planejamento Sucessório: Conceitos Fundamentais da Sucessão. Sucessão Legítima: Limites Objetivos ao Planejamento Sucessório. A sucessão empresarial. A Holding Patrimonial e Planejamento Bancário em negócios imobiliários.

Matemática Financeira Aplicada aos Negócios Imobiliários

Noções gerais de Matemática Financeira. Correção monetária. Juros. Sistemas de Amortização. Operações Financeiras Realizadas no Mercado Imobiliário: Financiamentos Imobiliários. Crédito imobiliário. Securitização no setor imobiliário. Financiamento de empreendimentos imobiliários. Fundos de Investimento Imobiliário.

Conteúdo

Módulos Comuns aos Cursos

Português Jurídico

Tópicos gerais de gramática. o estudo do vocabulário jurídico. Técnicas de redação: desenvolvimento do parágrafo, os principais recursos argumentativos.

Posicionamento Digital

Introdução ao Marketing. Noções de comunicação. Posicionamento Digital. Posicionamento Vs Área de Atuação. Marketing de conteúdo (permission marketing). Persona. Mapeamento de Persona. Títulos (headline). Copywriting. Estrutura PAS.

Gestão de Escritórios

Gestão de negócios: Gestão de Projetos. Gestão de Tempo e de agenda. Ferramentas eletrônicas para Gestão. Gestão estratégica de pessoas. Desenvolvendo relacionamentos e rede de parceiros. Gestão de Contratações. Gestão financeira sustentável: gestão de custos e Captação de Recursos. Direito Tributário e Societário aplicado aos serviços jurídicos: Direito tributário - planejamento tributário aplicável escritórios de advocacia e organizações que prestam serviços jurídicos. Direito societário: planejamento sucessório, constituição de holdings e acordos de sócios quotistas. Governança Corporativa.

Compliance e LGPD

Criação de um programa de Compliance: Comprometimento da diretoria. Criação de padrões, procedimentos e controles. Treinamento efetivo e comunicação. Avaliação, monitoramento e auditoria. Execução, incentivos e disciplina. Devido cuidado na delegação de responsabilidades. Melhoria contínua: Fiscalização e Monitoramento. Compliance e os Conflitos de interesses. Regulação de transparência. Data privacy e LGPP.

Trabalho de Conclusão de Curso (Optativo)

Ciência e conhecimento científico. Métodos científicos. Estrutura do projeto de pesquisa. Importância e formulação do problema de pesquisa. O Problema de pesquisa e sua delimitação. Objetivo geral e objetivos específicos. Referencial teórico apropriado para o problema de pesquisa. A metodologia da pesquisa. Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Elaboração de um projeto de pesquisa. Normas para elaboração do Trabalho Monográfico. Normas para elaboração de Artigo Científico.

Corpo Docente

Núcleo do curso

Arthur Rios Junior

Advogado, sócio da Arthur Rios Advogados desde 2006, com Atuação no Direito Imobiliário e da Construção desde 2001. Especialista em Direito Civil e Processual Civil pela Universidade Cândido Mendes. Especialista em Direito Corporativo (LL.M.) pelo IBMEC e em Direito Tributário pelo IBET. Co-autor "Manual de Direito Imobiliário" (Juruá). Conselheiro Jurídico da Câmara Brasileira da Indústria da Construção Civil desde 2014.

Diana Nacur

Advogada, atuando, especialmente na área do Direito Imobiliário, Contratual e Direito das Sucessões, professora mestra em Direito Empresarial.

Diego Amaral

Advogado, sócio do escritório Dias & Amaral Advogados Associados S/S. Especialista em Direito Civil e Processo Civil pela Universidade Cândido Mendes - UCAM/RJ,

com MBA - em Negócios Imobiliários pela ADEMI/GO em parceria com a UFG. Diretor da Comissão Especial de Direito Imobiliário do Conselho Federal da OAB (2021/2023). Diretor Adjunto do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM, em Goiás. Membro do Conselho Jurídico - CONJUR, da Câmara Brasileira da Indústria da Construção - CBIC. Professor Universitário e de Pós-Graduação e coordenador de cursos de Direito Imobiliário em diversas instituições de renome nacional e Professor da Escola Superior da Advocacia - ESA/GO.

Eduardo Augusto Madruga

Advogado, professor mestre em Ciências Jurídicas-Civilísticas, Autor e coautor de diversas obras Jurídicas pela editora Juspodivm incluindo a coautoria no livro "Processo Civil – volume único".

Janaína de Holanda Camilo

Arquiteta urbanista graduada pela Pontifícia Universidade Católica de Goiás (2001), ocupou a Diretoria de Gestão do Plano Diretor (2013-2016) e Diretoria de Urbanismo (2017-2020) da Secretaria Municipal de Planejamento de Aparecida de Goiânia e é sócia-proprietária do escritório Argumento Arquitetura.

José Luis Modena

Mestre em Contabilidade pela Universidade Federal do Paraná, atuando na linha de pesquisa de Contabilidade Financeira e Finanças. Graduado em Ciências Contábeis pela Universidade Estadual do Centro-Oeste (2007). Atualmente é Contador da Universidade Federal do Paraná e Professor do Centro Universitário Internacional (UNINTER).

Luciana Yumi Hiramatsu

Pós-Graduada em Direito Tributário e Processo Tributário pela Universidade Cândido Mendes - RJ. Advogada e sócia do Escritório Marques Siqueira Advogados Associados s/s. Professora da Faculdade ESUP - FGV, e Professora convidada da PUC/GO.

Wander Carlos de Aguiar Neto

Advogado do escritório Bento Muniz Advocacia. Especialista em Política Agrícola, com atuação voltada à modernização regulatória do crédito rural. Integrante de comitês, conselhos e comissões técnicas da SRB, FAEG, FIEG e do Ministério da Agricultura e Pecuária (MAPA).

Marcos Silva

Advogado, Especialista em Consultoria estratégica em estruturas societárias, operações de M&A, gestão patrimonial, family office, contratos empresariais, formatação jurídica para veículos de investimento em operações imobiliárias, financeiras e StartUps, participação e condução de reuniões com empreendedores e investidores, desenvolvimento de

estudos, pareceres e validação técnica de processos de Due Diligence, Acordo de Sócios, MOU, NDA e outros instrumentos jurídicos voltados a operações societárias.

Marcus Vinícius Borges

Advogado, professor doutor em Direito, Vice-presidente da Comissão Nacional de Direito Imobiliário da OAB, coordenador de cursos e membro do Conselho de Administração do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM), conselheiro titular da OAB/SC, membro do Instituto Brasileiro de Direito Processual (IBDP) e Vice-presidente do Instituto Catarinense de Direito Processual (ICDP).

Rodrigo Borba

Oficial Registrador de Imóveis do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, professor especialista em pós graduado em Direito Notarial e Registral e autor do Livro "Coisa Julgada versus Inconstitucionalidade" e de diversos artigos jurídicos.

Rodrigo de Moura Guedes

É Advogado, Ex-Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB-GO, Membro titular da Comissão Especial de Direito Imobiliário e Urbanístico do Conselho Federal da OAB, no período de 2013 a 2015, Conselheiro da Seccional Goiana da OAB, no período de 2013 a 2015. Diretor Tesoureiro da Caixa de Assistência dos Advogados de Goiás - CASAG, no período 2022 a 2024. Tem experiência na área de Direito, com ênfase em Direito Civil, atuando principalmente nos seguintes temas: direito contratual, direito das coisas, direito imobiliário e direito urbanístico.

Sebastião José de Assis Neto

Possui graduação em Direito pela Universidade Federal de Goiás(1996), especialização em Direito Civil pela Universidade Federal de Goiás(1998) e mestrado em Direito Agrário pela Universidade Federal de Goiás (2005). Atualmente é Juiz de Direito da Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, Professor Assistente da Faculdade de Direito de Anápolis, professor assistente da Uni-Anhanguera e mestre da Universidade Salgado de Oliveira. Tem experiência na área de Direito. Atuando principalmente nos seguintes temas: Responsabilidade Civil, Dano ambiental - Reparação, Direito Ambiental.

Victor Alencar Mendonça

Integrante da Corte de Conciliação de Licenciamento do Conselho Estadual de Meio Ambiente - GO (2024-2026). Integrante da Câmara Técnica Permanente de Descentralização do Conselho Estadual de Meio Ambiente - GO (2024-2026). Professor em pós-graduação em Direito Ambiental. Advogado atuante em Direito Ambiental e Direito Agrário.

Corpo Docente

Núcleo do comum a todos os cursos

Ana Carolina Bastos

Advogada, professora especialista em Ciências Penais e pós-graduando em (MBA) Compliance e Gestão de Riscos: Ênfase em Governança e Inovação, atualmente atuando como Subcontroladora de Governança e Compliance da Controladoria-Geral do Distrito Federal.

Marília Cardoso Lício

Advogada, servidora efetiva da Assembleia Legislativa do Estado de Goiás (revisora ortográfica), professora mestra em Letras e Linguística e especialista em Direito Administrativo.

Nycolle Araujo Soares

Advogada, professora especialista em Direito Civil e Processo Civil, pós-graduando em Ética e Compliance da Saúde, com LLM em Direito Societário e Presidente do IGDD - Instituto Goiano de Direito Digital.

Sergio Merola

Advogado, professor especializado em Administração Pública, com foco em demandas de Servidores Públicos, Concursos Públicos, Improbidade Administrativa, Direito Anticorrupção (compliance) e Licitações, professor especialista em Compliance e Direito Anticorrupção.

Rafael Brasil

Advogado, professor mestre em Direito Constitucional Econômico, conselheiro seccional da OAB Goiás (2022-2024) e arbitro da câmara de arbitragem e mediação da ACIEG CAM - ACIEG.

Cronograma

◆ Disponível no site do IGD
portaligd.com.br



Direito é aqui